

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**
OIB: 64066711799

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 27. travnja 2022. godine do 25. srpnja 2022.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 15. srpnja 2022.g. Općinski sud u Rijeci je po pravomoćnosti rješenja o namirenju posl.br. Ovr-883/2021 od dana 12.04.2022.g. preostali dio kupovnine u iznosu od 210.096,18 kn, preostao nakon namirenja troškova ovršnog postupka prenio na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Stečajni upravitelj je u stečajni spis dostavio obračun troškova unovčenja te dana 18.07.2022.g. podnesak kojim predlaže zakazati ročište radi diobe kupovnine budući da je dio kupovnine prenesen na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

2. Glede prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br.1505/poduložak 57, k.č.br.2480, k.o. Umag, u naravi terasa na trećem katu, završena je prva javna dražba te je Financijska agencija objavila nadmetanje u najavi.

Početak druge javne dražbe započinje dana 14.07.2022.g. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je dana 21.09.2022. u 13:00:00 sati, dok druga javna dražba završava dana 05.10.2022.g. u 12:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevine je dana 12.09.2022.g..

2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao: f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela	1.236.700,00 kn (minimalna zakonska cijena na drugoj javnoj dražbi iznosi 618.350,00 kn)	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba	33.437,50 kn

		2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori,	5.000,00 kn
		3. Knjigovodstvene usluge	15.000,00 kn
		4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja	20.000,00 kn
		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	13.251,17 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.636,90 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	26.528.027,87 kn
		Razlučni vjerovnici:	Iskazani u prethodnim izvješćima
UKUPNO IMOVINA:		UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g. te nekretnine u k.o. Mrkopalj – Nova kako je to navedeno u izvješću od dana 20.01.2022.g..

Neunovčenu imovinu stečajnog dužnika čini jedino nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao: f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m², 57 etaža – 0/0 djela, a čiju prodaju je započela Financijska agencija.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 26.07.2022.g. do 26.10.2022.g.

U narednom tromjesečju ću poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u stečajnom postupku.

U Rijeci, 25. srpnja 2022.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić